

**Conseil de Quartier Ouest  
Compte-rendu de séance  
Samedi 13 mars 2021**

Ordre du jour :

- Nomination d'une secrétaire de séance : **Mhaeva Lemoing**
- Présentation de la séance du jour :
  - État des lieux de la commission **Qualité de vie**
  - Échange avec les conseillers de quartier
  - État des lieux de la commission **Développement durable**
  - Échange avec les conseillers de quartier
  - État des lieux de la commission **Sécurité**
  - Échange avec les conseillers de quartier
  - État des lieux de la commission **Cadre de vie**
  - Échange avec les conseillers de quartier
  - Etat des lieux de la commission **Vivre ensemble**
  - Echange avec les conseillers de quartier
  - Élection des co-présidents (présentation des candidats, vote, dépouillement)
  - Annonce des prochaines étapes à venir (rencontres durant l'été)

Légende :

→ Municipalité : il s'agit des interventions des élus ou d'Hélène Matouk, chargée de mission démocratie locale et relations avec les habitants.

**Proposition :** il s'agit des idées de projet développées par les conseillers de quartier.

Les mots ou phrases placés entre guillemets sont des paroles directement rapportées des conseillers de quartier.

- **Commission Qualité de vie (Rapporteurs : Christian Fautrad et Charlotte Dubois)**

**Réflexion spontanée : (ce que concerne la qualité de vie, les problématiques engendrées)**

- Voisinage
- Propreté
- Stands artistiques pour les marchés
- Activités ciblées (par âge)
- Rien de localisé aux Marnaudes
- Petits travaux pour les jeunes en lien avec la Mairie et les particuliers
- Animation économique via le tissu associatif (club d'entrepreneurs)
- Emploi accompagnateurs numérique (mission locale, CCAS)

- Espace de co-working, échange des compétences

#### **Discussion en séance :**

Les conseillers de quartier constatent un problème de sécurité mais aussi d'intégration dans le quartier des Marnaudes, dans le sens où les habitants sont « écartés » de la vie de la ville, notamment de par leur position géographique. Il est difficile d'ouvrir des commerces de qualité dans le secteur, aux alentours des coquetiers.

→ Municipalité : Une étude publique sur l'économie locale a été lancée, tous les villemomblois peuvent y répondre. (A retrouver sur le site internet de la ville : [Participez à notre enquête numérique sur les cœurs de Ville ! | Ville de Villemomble](#))

La police « n'est pas assez vue dans le quartier des Marnaudes. »

**Proposition : il serait intéressant d'ouvrir un marché, au niveau de l'avenue Gallieni. Le marché Outrebon pourrait s'y prolonger, avec un aménagement sous le pont.**

Le Boulevard d'Aulnay ne dispose d'aucun commerce. Le local d'une ancienne banque pourrait être utilisé. Les élus sont attentifs au développement de ce quartier.

- **Commission Développement durable (Rapporteurs : Jamila Reggani et Christian Bailly)**

**Lors de la première réunion de commission vie de quartier, la réflexion spontanée autour de cette thématique n'a pas eu lieu.**

#### **Discussion en séance :**

Il est considéré par de nombreux habitants de la rue Jean Fallay que celle-ci devient un « dépotoir ».

**Proposition : En ce qui concerne le vélo d'une manière générale, les conseillers de quartier considèrent qu'il serait judicieux de s'entretenir avec l'association « Parlons vélo » dans le cadre de l'audit réalisé sur le stationnement, la circulation et les mobilités douces.** Il y a un réel besoin de relier tous les centres d'intérêt à l'usage du vélo, comme le stationnement près des gares, les emplacements dans les RER, les pistes cyclables en lien avec les autres villes voisines etc.

Les écoles ne disposent pas de garage à vélos. L'école Gallieni ne change pas son code d'accès, ce qui est perçu comme étant problématique.

Il existe des jardins partagés aux Marnaudes, comment peuvent-ils être valorisés dans la ville ?

**Proposition :** Certains particuliers ont la chance d'avoir dans leurs jardins des arbres fruitiers. L'association Villemomble Solidaire distribue parfois des repas aux personnes démunies. **Il serait intéressant, selon les conseillers de quartier, de faire un « partage de fruits » avec un « sponsoring » de la ville.** Le jardin municipal de la rue Général Marbot pourrait être réhabilité.

→ Municipalité : Un projet de ferme urbaine a été proposé pour aménager les toits des gymnases, écoles, centres etc. Le dossier a été rédigé par Patrick PRINCE et Serge ZARLOWSKI.

- **Commission Sécurité**

**Réflexion spontanée : (ce que concerne la sécurité, les problématiques engendrées)**

- Circulation / Stationnement
- Nuisances sonores
- Incivilités
- Vidéosurveillance
- Communication sur les compétences de la Police municipale
- Prévention
- Quartier délaissé

**Discussion en séance :**

La ville connaît un véritable problème de circulation, puisqu'elle est traversée par les habitants des communes avoisinantes.

→ Municipalité : Riad MAHMOUD explique durant la séance que la police municipale est opérationnelle depuis le mois de novembre, elle compte aujourd'hui 14 agents, avec 4 véhicules et 4 ASVP, en collaboration avec la police nationale. La vidéosurveillance actuelle est obsolète, les images ne sont pas exploitables. Le dispositif va donc être changé sur 2 ans. Le poste de police municipale sera situé sur le Rue Hurault. La fibre optique y sera installée, tout comme les caméras dotées d'une intelligence artificielle.

La police municipale a été appelée pour gérer le « squat » des gitans et les problèmes dans le garage voisin, cependant les habitants n'ont pas eu de retours. Des Adjoints au Maire devaient également leur faire un retour, la situation dans le quartier des coquetiers « empire ». Les habitants ont l'impression que la police municipale « a peur » des gitans.

**Proposition : Il est souhaité par les conseillers de quartier, de communiquer, en lien avec Riad MAHMOUD et Alain FITAMANT, sur les compétences de la police municipale, après des rencontres avec ces derniers.** La police nationale vient en renfort de la police municipale, en ce qui concerne le quartier Bénoni Eustache. Le commissariat du Raincy-Villemomble est considéré comme « pas très occupé ».

Dans le quartier des Marnaudes, l'éclairage public est « très puissant ». Il génère des nuisances. Il est demandé de réduire cette intensité.

→ Municipalité : Le 1<sup>er</sup> août, un nouveau directeur des services informatiques prend son poste en Mairie. La sécurité des équipements informatiques va être renforcée. Les postes d'ordinateurs fixes ont été remplacés par des portables. Grâce à la couverture de la fibre optique, le réseau aura une meilleure couverture d'ici 2022. Les écoles et les locaux de la ville comme le CCAS disposeront également d'un meilleur accès à internet.

- **Commission Cadre de vie (Rapporteurs : Marc Cahay et Nadia Boughida)**

**Réflexion spontanée : (ce que concerne le cadre de vie, les problématiques engendrées)**

- Densification urbaine
- Construire en conservant une certaine cohérence
- Parc de stationnement insuffisant et cher
- Propreté
- Ville de passage
- Mettre des rues à sens unique
- Classer des immeubles en remarquable

**Discussion en séance :**

Depuis 2017, de grosses constructions ont démarrées, en prévision de l'arrivée de la ligne 11 du métro. Un beau patrimoine a été détruit, au profit de la construction de grandes barres d'immeubles.

Plusieurs questions ont été posées à propos de l'entretien des arbres et leur élagage, sur les tags dans les rues, sur les haies qui gênent le passage sur les trottoirs, sur les véhicules stationnant sur les trottoirs. Ces incivilités du quotidien engendrent des problématiques de sécurité.

- **Commission Vivre ensemble (Rapporteurs : Mhaeva Lemoing et Makan Kebe)**

**Réflexion spontanée : (ce que concerne le vivre ensemble, les problématiques engendrées)**

- Lien intergénérationnel
- Convivialité
- Tissu associatif
- Lieu de vie, de rencontre
- Interconnaissance
- Environnement
- Entraide / Solidarité / Partage
- Éducation
- Respect / Tolérance

**Discussion en séance :**

**Proposition : Les conseillers de quartier souhaitent être intégrés au processus de refonte du site internet de la ville.**

→ Municipalité : Au sujet de la médiathèque, des accompagnements au numérique vont pouvoir aider les usagers.

Afin de prévoir les constructions et le service public nécessaire à mettre en place, la Mairie pourrait réaliser des prévisions sur les naissances et les arrivées d'habitants, comme cela a été fait pour l'ouverture des classes sur l'école Anne Franck.

Le sport n'est pas le seul moyen de « capter l'attention » des jeunes et des adolescents, des sujets comme l'emploi, l'alimentation, la culture, la musique peuvent également les intéresser, une programmation culturelle ou évènementielle est à prévoir, en fonction des différents âges.

Cependant, le sport peut-être un moyen de rapprocher les quartiers. Les professeurs essaient de valoriser les cursus professionnels et pas toujours le sport, car il est difficile de devenir sportif professionnel, tandis qu'il existe pleins de métiers autour du sport.

**Proposition : Il a été évoqué l'idée d'une semaine thématique, autour de la science par exemple, en impliquant les associations et les écoles.**

**Proposition : Il peut être proposé aux adolescents et jeunes majeurs de réaliser de petits travaux chez des particuliers, mis en relation grâce à la Mairie, avec une rémunération à la clé. Pour les stages de 3<sup>ème</sup>, la Mairie pourrait mettre en relation les collégiens, avec les entreprises dans la ville.**

Une certaine inquiétude a été exprimée, en ce qui concerne les collèges car il n'y a pas de constructions et il y a de plus en plus d'élèves. L'idée de la construction d'un collège dans le quartier Ouest n'est pas exclue, selon la municipalité.