**ETAT DES LIEUX**

**INFORMATIONS GENERALES**

□ maison individuelle □ appartement en immeuble

**Adresse du logement** (préciser étage et porte) :…………………………………………………………………………………

Nombre de pièces :

**Prénom et Nom du propriétaire** (ou mandataire) :……………………………………………………………………………..

Adresse du propriétaire (ou mandataire) : ………………………………………………………………………………………….

**ETAT DES ELEMENTS DE CHAUFFAGE**

□ Chauffage collectif

□ Chauffage individuelle Localisation : ………………………................ Etat : ……………………….

□ Nombre de radiateurs eau :

□ Nombre de convecteurs électriques

□ Ballon : …………….litres Localisation : ………………………................ Etat : ……………………….

**ETAT DES ELEMENTS PIECE PAR PIECE**

Pour chaque pièce et chaque équipement, notez l’état et commentez les défauts

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ENTREE** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur l’entrée :** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEJOUR** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur le séjour :** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SALLE A MANGER** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur la salle à manger :** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CHAMBRE 1** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur la chambre 1:** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CHAMBRE 2** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur la chambre 2:** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CHAMBRE 3** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur la chambre 3:** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CHAMBRE 4** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur la chambre 4 :** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUISINE** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| Evier (joints, écoulements de l’eau) |  |  |  |  |  |
| Plaques de cuisson |  |  |  |  |  |
| Hotte aspirante |  |  |  |  |  |
| Autres |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur la cuisine:** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SALLE DE BAINS** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| Lavabo (joints, écoulements de l’eau) |  |  |  |  |  |
| Douche joints, écoulements de l’eau) |  |  |  |  |  |
| Baignoire joints, écoulements de l’eau) |  |  |  |  |  |
| Autres |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur la salle de bains :** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WC** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
| Murs |  |  |  |  |  |
| Etat de la peinture (lutte contre le saturnisme) |  |  |  |  |  |
| Sols |  |  |  |  |  |
| Plafond |  |  |  |  |  |
| Portes, menuiseries |  |  |  |  |  |
| Fenêtres (vitres, état de la peinture, volets) |  |  |  |  |  |
| Electricité (lumière, prises de terre) |  |  |  |  |  |
| Chauffage, tuyauterie |  |  |  |  |  |
| Ventilation |  |  |  |  |  |
| Mécanisme chasse d’eau |  |  |  |  |  |
| Lave-mains |  |  |  |  |  |
| Joints |  |  |  |  |  |
| Autres |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général sur les WC:** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AUTRES PIECES** | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Commentaire général:** | | | | | |

|  |
| --- |
| **Autres: cave, balcon, loggia, terrasse, garage**… précisez ci-dessous |

Fait à ……………………………………………., le ………………………

Le propriétaire ou son représentant

**PRENOM et NOM**

Signatures précédées de la mention « Certifié exact »